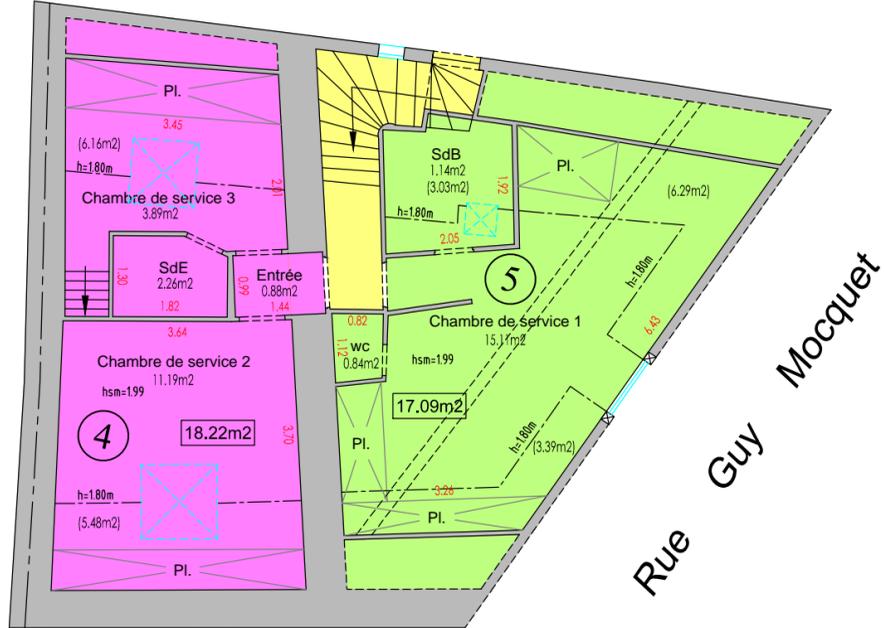
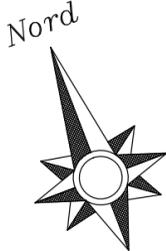


PLAN DE COPROPRIETE 1/100



Rue de la Porte

Rue Guy Mocquet

5. Calculs des superficies pondérées

Formule de pondération : Géométrique : $SP = S * Na * F * H * N * E$

Lot	Bâtiment	Niveau	Hall	Escalier	Ascenseur	Pièce	Ordre pièce	Superficie	Consistance			Situation		Superficies		Superficie pondérée globale
									Nature (Na)	Forme (F)	HSP (H)	Niveau (N)	Ensoleillement (E)	Coefficient moyen	Superficie pondérée (SP)	
	unique	Deuxième étage	Sans	Sans	Sans	entrée	p	0,88	1,00	1,00	0,90	0,98	1,00	0,88	0,77	
	unique	Deuxième étage	Sans	Sans	Sans	salle d'eau	p	2,26	1,00	1,00	0,90	0,98	1,00	0,88	1,99	
	unique	Deuxième étage	Sans	Sans	Sans	chambre de service 3	p	3,89	0,70	1,00	0,90	0,98	1,00	0,62	2,40	
	unique	Deuxième étage	Sans	Sans	Sans	chambre de service 3	a	6,16	0,70	1,00	0,72	0,98	1,00	0,49	3,04	
4	unique	Deuxième étage	Sans	Sans	Sans	chambre de service 2	p	11,19	0,70	1,00	0,90	0,98	1,00	0,62	6,91	21,96
	unique	Deuxième étage	Sans	Sans	Sans	chambre de service 2	a	5,48	0,70	1,00	0,72	0,98	1,00	0,49	2,71	
	unique	Deuxième étage	Sans	Sans	Sans	mezzanine 2	p	1,36	0,60	1,00	0,90	0,98	1,00	0,53	0,72	
	unique	Deuxième étage	Sans	Sans	Sans	mezzanine 2	a	3,52	0,60	1,00	0,72	0,98	1,00	0,42	1,49	
	unique	Deuxième étage	Sans	Sans	Sans	mezzanine 2	a	4,51	0,60	1,00	0,72	0,98	1,00	0,42	1,91	
	unique	Deuxième étage	Sans	Sans	Sans	salle de bains	p	1,14	0,90	0,90	0,90	0,98	1,00	0,71	0,81	
	unique	Deuxième étage	Sans	Sans	Sans	salle de bains	a	3,03	0,90	0,90	0,72	0,98	1,00	0,57	1,73	
	unique	Deuxième étage	Sans	Sans	Sans	water-closet	p	0,84	1,00	0,90	0,90	0,98	1,00	0,79	0,67	
5	unique	Deuxième étage	Sans	Sans	Sans	chambre de service 1	p	15,11	0,70	0,90	0,90	0,98	1,00	0,56	8,40	18,00
	unique	Deuxième étage	Sans	Sans	Sans	chambre de service 1	a	3,38	0,70	0,90	0,72	0,98	1,00	0,44	1,50	
	unique	Deuxième étage	Sans	Sans	Sans	chambre de service 1	a	6,29	0,70	0,90	0,72	0,98	1,00	0,44	2,80	
	unique	Deuxième étage	Sans	Sans	Sans	mezzanine 1	p	0,39	0,60	0,90	0,90	0,98	1,00	0,48	0,18	
	unique	Deuxième étage	Sans	Sans	Sans	mezzanine 1	a	5,01	0,60	0,90	0,72	0,98	1,00	0,38	1,91	

Légende

hsp=hauteur sous plafond
 hspt=hauteur sous poutre
 hsf=hauteur sous faîtage
 hsm=hauteur sous mezzanine
 h=hauteur

- Parties Communes des lots 4 et 5.
- Partie Privative lot 4.
- Partie Privative lot 5.



77bis, route de La Queue en Brie
 94370 SUCY EN BRIE
 Tél : 01 49 82 60 17 - Fax : 09 82 62 07 04
 www.ajftopo.fr